|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **ТУЛУНСКИЙ РАЙОН****АДМИНИСТРАЦИЯ** |
|  **ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
|  |
|  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  |
| **«31 » 03 2017 г**. №20 |
|  |
|

|  |
| --- |
|  **пос. 4 отделение Государственной селекционной станции**  |

 |

*О внесение изменений в административный регламент*

*по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление*

*земельных участков, находящихся в государственной или*

*муниципальной собственности, без торгов»*

*утвержденный постановлением администрации*

*Писаревского сельского поселения № 29 от 01.04.2016г*

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 334-ФЗ «О внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Писаревского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации от 01.04.2016г N 29, Уставом Писаревского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов» утвержденный постановлением администрации Писаревского сельского поселения от 01.04.2016г. №29 (далее административный регламент) следующие изменения:

1) Из названия Административного регламента, частей 1, 17, 36 слова «государственной или» исключить.

2) В пункте 3:

- подпункт 23 в отношении заявителей муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду изложить в следующей редакции:

«23) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;»;

- подпункт 4 в отношении заявителей муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность за плату изложить в следующей редакции:

«4) гражданин или юридическое лицо, которым предоставлены в аренду земельные участки, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;».

3) Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Заявители имеют право на получение муниципальной услуги в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и Администрацией Писаревского сельского поселения с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.».

4) В пункте 19 слова «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» заменить словами «Орган регистрации прав».

5) В подпункте 2 пункта 30, подпункте 2 пункта 74 аббревиатуру «ЕГРП» заменить на «ЕГРН».

6) В пункте 27 подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно Приложению N 1 к настоящему административному регламенту;

- дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

ж) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.».

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

7) В пункте 32 слова «предусмотренных пунктом 30» заменить словами «предусмотренных пунктом 27».

8) В подпункте 24 пункта 36 слова «Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

9) В пункте 60 абзац второй исключить.

10) Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Заявители имеют право на получение муниципальной услуги в многофункциональном центре в соответствии с соглашениями, заключенными между многофункциональным центром и Администрацией Писаревского сельского поселения с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.».

11) Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Заявители имеют возможность получения муниципальной услуги в электронной форме посредством Портала.».

12) Пункт 64 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в электронной форме.».

**2**. Опубликовать настоящее постановление в газете "Писаревский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Писаревского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**3**. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Писаревского сельского поселения В.И. Шевцов