|  |
| --- |
|  **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **ТУЛУНСКИЙ РАЙОН****АДМИНИСТРАЦИЯ** |
|  **ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |
|  |
|  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
|  |
| **«01» апреля 2016 г**. №34 |
|  |
|

|  |
| --- |
|  **пос. 4 отделение Государственной селекционной станции**  |

 |

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ

УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской администрация Писаревского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Писаревского сельского поселения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Писаревского

сельского поселения В.И. Шевцов

Утверждены

постановлением администрации

Писаревского сельского поселения

от 01 апреля 2016 г. N 34

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Писаревского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Писаревского сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.